

**REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I.(Documentația de**  
**Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a Devizului General actualizat și a indicatorilor**  
**tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: Lucrări de**  
**recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor**  
**medicale, transformarea podului în mansardă izolată termic cu saloane(20 paturi pentru**  
**spitalizare de zi și a patru camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri**  
**sanitare, spații depozitare, renovarea energetică moderată la Secția Psihiatrie 1,**  
**Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea-Argeș**

Prin adresa nr.6499/10.09.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.25580/26.09.2025, Spitalul de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea, transmite spre aprobare documentația tehnico-economică referitoare la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(D.A.L.I.), Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *“Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, transformarea podului în mansardă izolată termic cu saloane(20 paturi pentru spitalizare de zi) și a patru camere cu destinația de birou/cabinet medical, grupuri sanitare, spații depozitare, renovarea energetică moderată la Secția Psihiatrie 1, Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea-Argeș.*

Secția Psihiatrie 1, Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea-Argeș este o unitate de utilitate publică, cu personalitate juridică, care se organizează și funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Argeș.

Pe terenul studiat, situat în com. Vedea, sat Vedea, jud. Argeș, s-a identificat clădirea Pavilionului 1 ce face studiul prezentului proiect, clădire edificată în 1958, având regim de înălțime Subsol parțial + Parter + 1Etaj și pod.

***Obiectivul general***

Proiectul reprezintă o investiție în domeniul sănătății, având ca scop modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii sanitare.

Obiectivul general al proiectului vizează sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, dar și îmbunătățirea calității serviciilor medicale furnizate populației deservite, creșterea eficienței, promptitudinii și diversificării acestora în scopul îmbunătățirii satisfacției pacienților.

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

În momentul de față, clădirea se confruntă cu unele probleme legate de infrastructură și de eficiența energetică. Astfel, la sistemul de fundare s-au identificat stări de fisurare cauzate de tasările inegale ale terenului de fundare, probleme la învelitoare și infiltrații de apă în streșină, tencuieli deteriorate, socluri într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofuge, tâmplăria exterioară este cu capacitate mică de izolare termică și etanșare, degradări ale finisajelor scărilor de acces.

Clădirea studiată întâmpină o serie de probleme din punct de vedere al consumului de energie, sistemul de încălzire este deficitar din punct de vedere al reglajului de sarcină, în spațiile din clădire nu sunt asigurate condițiile de temperatură și umiditate relativă pe perioada verii, instalația sanitară de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare este relativ veche cu

funcționare nesigură. Rețelele sanitare de apă rece și caldă interioare sunt relativ vechi, realizate din țevă de oțel zincat și parțial cu cupru, îngropate cu defecțiuni relativ dese care implică reparații curente. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului, în sistem centralizat. Nu există dispozitive pentru alimentarea controlată cu energie electrică a iluminatului sau de control și reglare automată a fluxului luminos.

Toate aceste probleme duc la o ineficiență din punct de vedere energetic a clădirii, astfel încât este necesar aducerea acesteia la o stare bună din punct de vedere tehnic și structural. Starea fizică a clădirii și vechimea acesteia, circuitele funcționale deficitare din structura pavilionară, instalațiile auxiliare vechi presupun o pierdere mare de energie, ducând la o creștere mare a cheltuielilor de funcționare.

Eficiențizarea energetică a clădirilor este foarte importantă și reprezintă o preocupare actuală a autorităților naționale, aceasta duce la o scădere a cheltuielilor cu utilitățile, economisire ce ar putea fi utilizată pentru finanțarea altor investiții care să îmbunătățească actul medical.

Astfel, în concluzie, investiția propusă este necesară atât pentru obținerea unei economii, cât și pentru asigurarea parametrilor de confort al pacienților și ocupanților clădirii.

Având în vedere cele menționate și în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I.(Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: Lucrări de reconfigurare interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, transformarea podului în mansardă izolată termic cu saloane(20 paturi pentru spitalizare de zi și a patru camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri sanitare, spații depozitare, renovarea energetică moderată la Secția Psihiatrie 1, Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie “Sf.Maria” Vedea-Argeș.

**PREȘEDINTE,**

**ION MÎNZÎNĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**IONEL VOICA**